

Comune di Orio Canavese (Torino)

D.C.C. n. 4 del 12.02.2021. REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., COMPRENSIVO ANCHE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI E DEL PIANO DI MONITORAGGIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Per le premesse espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di confermare i contenuti della D.G.C. n. n. 26 del 20/06/2019 per quanto riguarda le osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C. vigente;
2. di prendere atto del parere motivato di compatibilità ambientale dell'Organo Tecnico Comunale espresso in data 21.01.2021 a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Revisione Generale;
2. di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRGC vigente predisposto dai professionisti incaricati arch. Maria Luisa Gamero, dott. geologo Luca Arione, dott. Stefano Roletti, comprensivo di Rapporto Ambientale, Piano di Monitoraggio e Dichiarazione di Sintesi, formulato sulla base degli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e sulle prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale contenute nel parere motivato di compatibilità ambientale, protocollato agli atti dell'Ente in data 10.02.2021 con il num. 679 che si compone dei seguenti elaborati:

	<i>ELABORATI URBANISTICI (redatti dall'arch. Maria Luisa Gamero)</i>
A1.1	Relazione Illustrativa
A1.2	Allegato alla Relazione Illustrativa- Adeguamento del PRG al Ppr
A2	Capacità d'uso e uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali (1:5000)
A3.1	Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Riferimenti di indagine (1:1000)
A3.2	Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Condizione degli edifici (1:1000)
A3.3	Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Consistenze edificate (1:1000)
A4	Dotazioni Infrastrutturali (1:2500)
A5	Analisi dei Vincoli insistenti sul territorio (1:5000)
A6	Scheda Quantitativa dei Dati Urbani
B1.1a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Beni paesaggistici (1:5000)
B1.1b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Componenti paesaggistiche (1:5000)
B1.1c	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Raffronto (1:5000)
B1.2a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ptr - Riferimenti cartografia di Piano
B1.2b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ptr - Verifica nuovo Consumo Suolo ex art. 31

	(1:2000)
B1.3a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - PTC2 - Riferimenti cartografia di Piano
B1.3b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - PTC2 - Perimetrazione Aree Dense e di Transizione ex art. 16 (1:10000)
B2	Planimetria Sintetica di Piano estesa alle fasce marginali dei comuni contermini (1:25000)
B3	Piano Regolatore Generale (1:5000)
B4	Sviluppi del PRG: Territorio Urbanizzato e Urbanizzando con dintorni di pertinenza ambientale e delimitazione Centro abitato (1:2000)
B5	Sviluppi del PRG: Centro storico e Tessuto storicamente consolidato - Tipi di Intervento (1:1000)
B6	Rapporto con i Vincoli (1:5000)
B7	Assetto generale del Piano con sovrapposizione Carta di Sintesi (1:5000)
B8	Perimetrazione Insediamenti commerciali (1:2000)
C	Norme di Attuazione
C1-2-3	Quadri sinottici
E	CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI PERVENUTE al PROGETTO PRELIMINARE
	<i>ALLEGATI GEOLOGICI (redatti dal dott. Luca Arione)</i>
AG1	Relazione geologica
AG2	Relazione geologico tecnica sulle Aree di nuovo insediamento
AG3	Carta geomorfologica dei dissesti e del reticolo idrografico
AG4	Carta dell'acclività
AG5	Carta geoidrologica
AG6	Carta litotecnica
AG7	Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
AG8	Carta delle opere idrauliche
	<i>ALLEGATI ACUSTICI (redatti dal dott. Stefano Roletti)</i>
AA	Relazione di Verifica di Compatibilità Acustica
	Tavola 1 – Classificazione acustica da PRGC vigente
	Tavola 2 – Classificazione Acustica da Revisione Generale del PRGC – Progetto Definitivo
	<i>PROCEDIMENTO di VAS (redatti dall'arch. Maria Luisa Gamero)</i>
D2	Rapporto Ambientale
D2.1a	Adeguamento variante “Seveso” al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Territoriali
D2.1b	Adeguamento variante “Seveso” al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Ambientali
D2.2	Tavola della Biopotenzialità Territoriale
D2.3	Compensazione Ambientale e Paesaggistica: Individuazione Aree
D4	Schede Interventi
D5	Piano di Monitoraggio

D6	Dichiarazione di Sintesi
----	--------------------------

dando atto che i suddetti elaborati in originale in forma cartacea sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3. di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. è di 1155 abitanti teorici come risulta dagli elaborati A1.1 "Relazione Illustrativa" e A6 "Scheda Quantitativa dei dati Urbani";

4. di dichiarare che tra gli elaborati approvati con il presente atto è inclusa la dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;

5. di dichiarare che:

- negli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRGC vigente, che sono approvati con il presente atto, sono stati recepiti integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Orio Canavese ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13.06.2018, dando atto che si dovrà successivamente procedere alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle NdA approvate con il presente atto;
- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento al P.p.r. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

6. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e ss.mm.ii. e più precisamente:

7. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

8. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G. al P.P.R. ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

9. di provvedere alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

10. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, alla Città Metropolitana di Torino.